



Baugenossenschaft  
Villingen eG

*innenstadtnah... im Grünen... wohnen*



# Wohnungsangebot

## 2-Zimmer-Wohnung, Goetheplatz 1, 1.OG links

Objekt-Nr.: 106.003.

Objektadresse: Goetheplatz 1, 78048 Villingen-Schwenningen

Lage: 1. OG Links

### Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Wohnung in der Nähe der Villingen Innenstadt gelegen, ruhige Wohnlage.

Einkaufsmöglichkeiten im Stadtzentrum von Villingen. Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe. Bushaltestelle 5 Gehminuten entfernt.

### Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Bad-WC. Das Bad ist gefliest und hat eine Dusche. Zur Wohnung gehört auch ein Keller.

### Wichtiges im Überblick:

Kaltmiete: **Euro 403,00**

Vorauszahlung Heizkosten: **Euro 120,00**

Vorauszahlung Betriebskosten: **Euro 100,00**

Gesamtmiete: **EURO 623,00**

Wohnfläche ca.: **53,86 m<sup>2</sup>**

Zimmer: **2**

Wohnungsanzahl im Gebäude: **6**

Etagen Gebäude: **3**

Aufzug: **nein**

Balkon: **nein**

Bodenbelag: **Wohn-/Schlafzimmer PVC**

Tel./Kabel-Anschluss: **Wohn-/Schlafzimmer**

Heizungsart: **Holzpellet-Zentralheizung**

Energiebedarf: **210,9 kWh (m<sup>2</sup>· a)**

Baujahr: **1934/Anlagentechnik 2007**

Bezugsfrei ab: **01.09.2024**

Genossenschaftsanteile: **1.400,00 EURO** (attraktive Verzinsung) + 25,00 EURO Eintrittsgeld (einmalig)